

# 富田林市



# 富田林錦ヶ丘住宅

<b>住所</b>	富田林市錦ヶ丘町6番
<b>最寄駅</b>	近鉄長野線「富田林西口」 近鉄長野線「川西」
<b>完成年度</b>	平成8年度
<b>構造</b>	鉄筋コンクリート造 5階建（エレベータ有）
<b>総供給戸数</b>	60戸
<b>敷金</b>	基本家賃額の3カ月分 ※礼金・保証金はいりません。
<b>共益費（月額）</b>	1,000円程度 ※共益費の額は毎年度決定します。
<b>駐車場台数</b>	207台 ※台数については併設している 公営住宅分も含んでいます。
<b>駐車場使用料（月額）</b>	6,500円



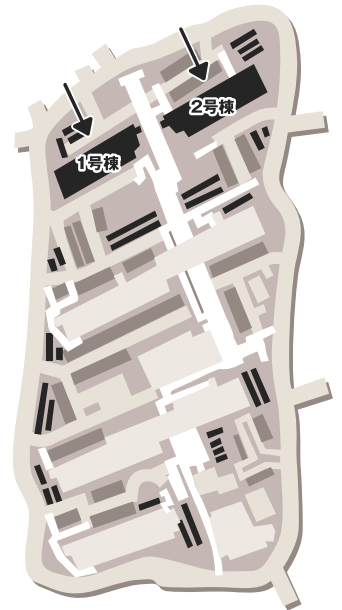
富田林錦ヶ丘住宅の申込先

大阪府営住宅 指定管理者 (株)東急コミュニティー 藤井寺管理センター

## MAP 周辺施設



## 住棟配置図



### お買い物

- ① スーパー …………… 徒歩約10分
- 学校
- ② 富田林市立川西小学校 …… 徒歩約9分
- ③ 富田林市立第2中学校 …… 徒歩約11分
- 郵便局
- ④ 富田林郵便局 …………… 徒歩約12分
- 最寄駅
- ⑤ 富田林西口駅（近鉄長野線）徒歩約12分  
▶「近鉄阿倍野橋」まで乗車時間約28分  
※「古市」から準急。
- ⑥ 川西駅（近鉄長野線） …… 徒歩約12分  
▶「近鉄阿倍野橋」まで乗車時間約30分  
※「古市」から準急。

### その他

- ⑦ 富田林警察署
- ⑧ 富田林市消防署
- ⑨ 富田林市役所
- ⑩ 富田林市立休日診療所
- ⑪ 富田林市立市民総合体育館
- ⑫ 富田林市立図書館
- ⑬ すばるホール
- ⑭ 富田林病院
- ⑮ 明治池公園



児童遊園（住宅敷地内）



遊歩道（住宅敷地内）

富田林錦ヶ丘住宅

# 1・2号棟

募集住戸は、電話またはインターネットで  
ご確認ください。

住宅区分	仕様内容
エイレス	段差解消 手すり 落とし込み 下地補強

住宅区分・仕様等については21～22ページをご覧ください。

【凡例】

4492-2	申込区分
962104	住戸型式番号
304号室 3LDK	部屋番号 間取り
103,000円	基本家賃額

1号棟

階段	階段	階段	階段	階段	階段
4492-2	4492-2	4492-2	4492-2	4492-1	4492-3
939023	939023	939023	939023	939022	939024
506号室 3LDK	505号室 3LDK	504号室 3LDK	503号室 3LDK	502号室 2LDK	501号室 4DK
64,300円	64,900円	64,900円	64,900円	52,200円	69,400円
4492-2	4492-2	4492-2	4492-2	4492-1	4492-3
939023	939023	939023	939023	939022	939024
406号室 3LDK	405号室 3LDK	404号室 3LDK	403号室 3LDK	402号室 2LDK	401号室 4DK
63,000円	63,600円	63,600円	63,600円	51,100円	68,100円
4492-2	4492-2	4492-2	4492-2	4492-1	4492-3
939023	939023	939023	939023	939022	939024
306号室 3LDK	305号室 3LDK	304号室 3LDK	303号室 3LDK	302号室 2LDK	301号室 4DK
62,400円	63,000円	63,000円	63,000円	50,600円	67,400円
4492-2	4492-2	4492-2	4492-2	4492-1	4492-3
939023	939023	939023	939023	939022	939024
206号室 3LDK	205号室 3LDK	204号室 3LDK	203号室 3LDK	202号室 2LDK	201号室 4DK
61,100円	61,700円	61,700円	61,700円	49,000円	65,500円
4492-2	4492-2	4492-2	4492-2	4492-1	4492-3
939023	939023	939023	939023	939022	939024
106号室 3LDK	105号室 3LDK	104号室 3LDK	103号室 3LDK	102号室 2LDK	101号室 4DK
58,000円	58,600円	58,600円	58,600円	46,400円	57,600円

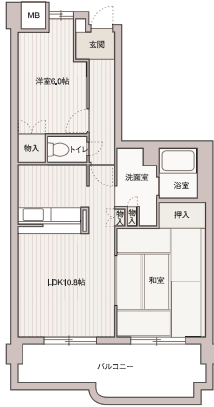
2号棟

階段	階段	階段	階段	階段	階段
4492-3	4492-1	4492-2	4492-2	4492-2	4492-2
939024	939022	939023	939023	939023	939023
506号室 4DK	505号室 2LDK	504号室 3LDK	503号室 3LDK	502号室 3LDK	501号室 3LDK
69,400円	52,200円	64,900円	64,900円	64,900円	64,300円
4492-3	4492-1	4492-2	4492-2	4492-2	4492-2
939024	939022	939023	939023	939023	939023
406号室 4DK	405号室 2LDK	404号室 3LDK	403号室 3LDK	402号室 3LDK	401号室 3LDK
68,100円	51,100円	63,600円	63,600円	63,600円	63,000円
4492-3	4492-1	4492-2	4492-2	4492-2	4492-2
939024	939022	939023	939023	939023	939023
306号室 4DK	305号室 2LDK	304号室 3LDK	303号室 3LDK	302号室 3LDK	301号室 3LDK
67,400円	50,600円	63,000円	63,000円	63,000円	62,400円
4492-3	4492-1	4492-2	4492-2	4492-2	4492-2
939024	939022	939023	939023	939023	939023
206号室 4DK	205号室 2LDK	204号室 3LDK	203号室 3LDK	202号室 3LDK	201号室 3LDK
66,100円	49,000円	61,700円	61,700円	61,700円	61,100円
4492-3	4492-1	4492-2	4492-2	4492-2	4492-2
939024	939022	939023	939023	939023	939023
106号室 4DK	105号室 2LDK	104号室 3LDK	103号室 3LDK	102号室 3LDK	101号室 3LDK
64,200円	47,500円	59,200円	59,200円	59,200円	58,000円

間取図及び面積値については、実際に入居される住戸のものとは異なる場合があります。  
 間取図に記載している帖数には、収納部分などの面積も含まれています。(1帖≒1.62㎡)  
 住宅区分・仕様等については21～22ページをご覧ください。

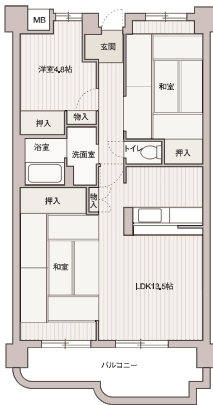
## 富田林錦ヶ丘住宅 2LDK

939022	段差 解消	手す り	築し 込み	下地 補強
59.48㎡	基本家賃額 46,400円～52,200円			



## 富田林錦ヶ丘住宅 3LDK

939023	段差 解消	手す り	築し 込み	下地 補強
71.85㎡	基本家賃額 58,000円～64,900円			



## 富田林錦ヶ丘住宅 4DK

939024	段差 解消	手す り	築し 込み	下地 補強
74.68㎡	基本家賃額 57,600円～69,400円			

