

# 摂津市



# 摂津正雀住宅

## 住所

摂津市正雀本町1丁目3番

## 最寄駅

阪急京都線「正雀」  
JR京都線「岸边」

## 完成年度

平成2年度

## 構造

鉄筋コンクリート造  
5階建（エレベータ無）

## 総供給戸数

50戸

## 敷金

基本家賃額の3カ月分  
※礼金・保証金はいりません。

## 共益費（月額）

500円程度  
※共益費の額は毎年度決定します。

## 駐車場台数

144台  
※台数については併設している  
公営住宅分も含んでいます。

## 駐車場使用料（月額）

8,500円



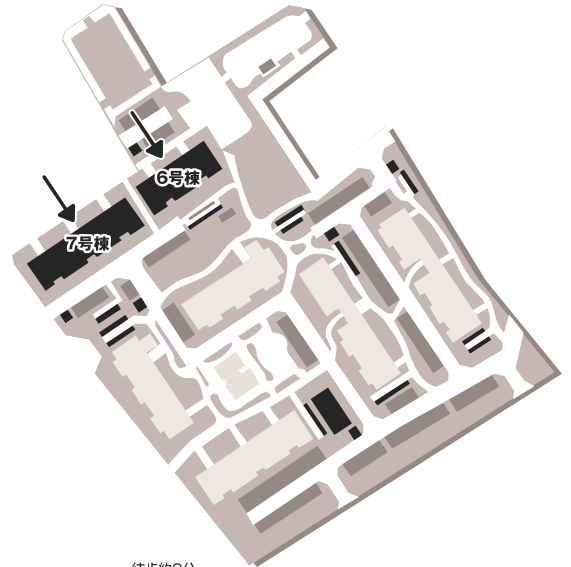
## 摂津正雀住宅 の申込先

大阪府営住宅 指定管理者 株式会社東急コミュニティー 高槻管理センター

## MAP 周辺施設



## 住棟配置図



## お買い物

- ① 商店街 …………… 徒歩約2分
- ② 商店街 …………… 徒歩約3分
- 学校
- ③ 摂津市立味舌小学校 …… 徒歩約15分
- ④ 摂津市立第1中学校 …… 徒歩約18分
- 郵便局
- ⑤ 摂津正雀郵便局（特定） …… 徒歩約5分
- 最寄駅
- ⑥ 正雀駅（阪急京都線） …… 徒歩約3分  
▶「阪急梅田」まで乗車時間約17分
- ⑦ 岸边駅（JR京都線） …… 徒歩約12分  
▶「JR大阪」まで乗車時間約12分

## その他

- ⑧ 大阪薫英女子短期大学・大阪人間科学大学
- ⑨ 庄屋公園
- ⑩ 正雀市民サービスコーナー
- ⑪ 摂津市立温水プール
- ⑫ 摂津市立休日小児急病診療所
- ⑬ 摂津市立市民図書館
- ⑭ 摂津市立市民文化ホール
- ⑮ 大阪学院大学



児童遊園（住宅敷地内）



広場（住宅敷地内）



遊歩道（住宅敷地内）

# 6・7号棟

募集住戸は、電話またはインターネットで  
ご確認ください。

住宅区分	仕様内容
一般	

住宅区分・仕様等については21～22ページをご覧ください。

【凡例】

5492-2	申込区分
962104	住戸型式番号
304号室 3LDK	部屋番号 間取り
103,000円	基本家賃額

6号棟

階段	階段	階段	階段
5492-3 882081 504号室 4DK 79,300円	5492-1 882049 503号室 2LDK 70,200円	5492-2 882047 502号室 3LDK 79,300円	5492-2 882083 501号室 3LDK 79,300円
5492-3 882081 404号室 4DK 79,300円	5492-1 882049 403号室 2LDK 70,200円	5492-2 882047 402号室 3LDK 79,300円	5492-2 882083 401号室 3LDK 79,300円
5492-3 882081 304号室 4DK 79,300円	5492-1 882049 303号室 2LDK 70,200円	5492-2 882047 302号室 3LDK 79,300円	5492-2 882083 301号室 3LDK 79,300円
5492-3 882081 204号室 4DK 79,300円	5492-1 882049 203号室 2LDK 70,200円	5492-2 882047 202号室 3LDK 79,300円	5492-2 882083 201号室 3LDK 79,300円
5492-3 882082 104号室 4DK 79,300円	5492-1 882050 103号室 2LDK 70,200円	5492-2 882048 102号室 3LDK 79,300円	5492-2 882046 101号室 3LDK 79,300円

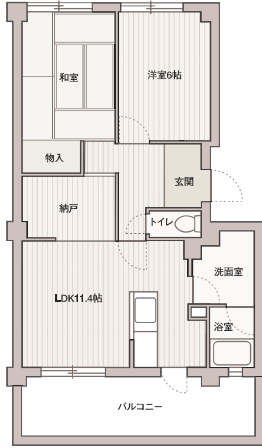
7号棟

階段	階段	階段	階段	階段	階段
5492-3 882081 506号室 4DK 79,300円	5492-1 882049 505号室 2LDK 70,200円	5492-2 882047 504号室 3LDK 79,300円	5492-2 882047 503号室 3LDK 79,300円	5492-1 882049 502号室 2LDK 70,200円	5492-3 882081 501号室 4DK 79,300円
5492-3 882081 406号室 4DK 79,300円	5492-1 882049 405号室 2LDK 70,200円	5492-2 882047 404号室 3LDK 79,300円	5492-2 882047 403号室 3LDK 79,300円	5492-1 882049 402号室 2LDK 70,200円	5492-3 882081 401号室 4DK 79,300円
5492-3 882081 306号室 4DK 79,300円	5492-1 882049 305号室 2LDK 70,200円	5492-2 882047 304号室 3LDK 79,300円	5492-2 882047 303号室 3LDK 79,300円	5492-1 882049 302号室 2LDK 70,200円	5492-3 882081 301号室 4DK 79,300円
5492-3 882081 206号室 4DK 79,300円	5492-1 882049 205号室 2LDK 70,200円	5492-2 882047 204号室 3LDK 79,300円	5492-2 882047 203号室 3LDK 79,300円	5492-1 882049 202号室 2LDK 70,200円	5492-3 882081 201号室 4DK 79,300円
5492-3 882082 106号室 4DK 79,300円	5492-1 882050 105号室 2LDK 70,200円	5492-2 882048 104号室 3LDK 79,300円	5492-2 882048 103号室 3LDK 79,300円	5492-1 882050 102号室 2LDK 70,200円	5492-3 882082 101号室 4DK 79,300円

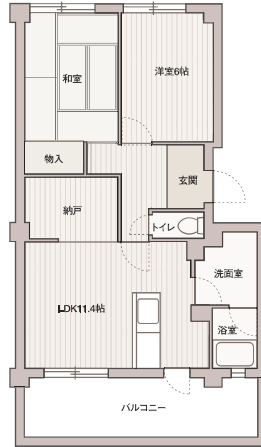
間取図及び面積については、実際に入居される住戸のものとは異なる場合があります。  
 間取図に記載している帖数には、収納部分などの面積も含まれています。(1帖≒1.62㎡)  
 住宅区分・仕様等については21~22ページをご覧ください。

## 摂津正雀住宅 2LDK

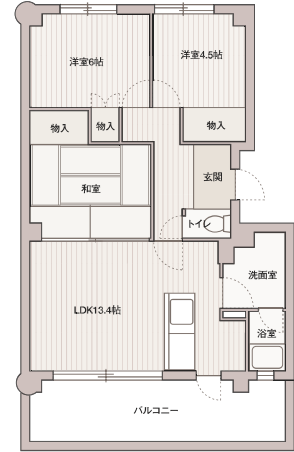
<b>882049</b>	基本家賃額	70,200円
59.88㎡		



<b>882050</b>	基本家賃額	70,200円
59.92㎡		



<b>882046</b>	基本家賃額	79,300円
68.97㎡		

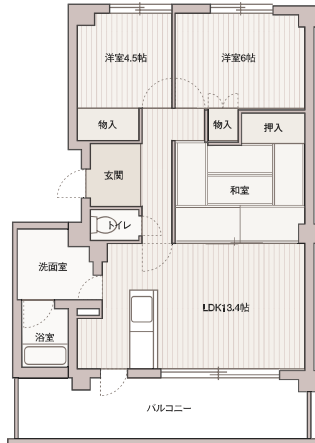


## 摂津正雀住宅 3LDK

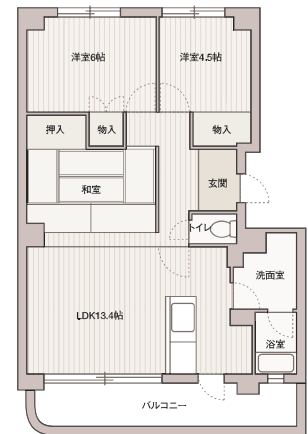
<b>882047</b>	基本家賃額	79,300円
68.97㎡		



<b>882048</b>	基本家賃額	79,300円
68.97㎡		

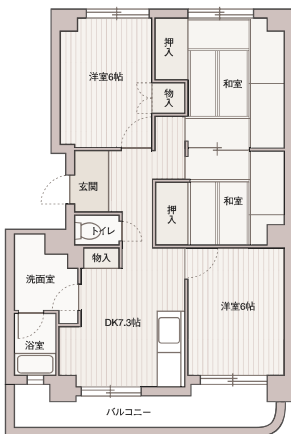


<b>882083</b>	基本家賃額	79,300円
68.92㎡		



## 摂津正雀住宅 4DK

<b>882081</b>	基本家賃額	79,300円
69.82㎡		



<b>882082</b>	基本家賃額	79,300円
69.82㎡		

