

やさしさの工夫で、 みんなの暮らしを応援します。

「安全性・快適性」に配慮した設計・設備仕様

大阪府特定公共賃貸住宅では一般住宅をはじめ、赤ちゃんからお年寄りまで、住む人がいつまでも安心・快適に暮らせるように安全設計・設備仕様をプラスした「エイジレス住宅」や「あいあい住宅」をご提案しています。住まいの隅々まできめ細かく配慮したやさしい工夫で、家族みんなの暮らしを応援します。



落とし込み

浴槽落とし込み

浴槽設置部分を落とし込んで、安全に出入りしやすいようまたぎを低くしています。
(またぎ寸法は350～450mm)



収納スペースも充実しています。

浴槽設置

浴槽設置

ゆったりくつろげる一回り大きな浴槽を設置しています。
(写真はあいあい仕様)



給湯

給湯器設置

安全にいつでもお湯が使用できるよう給湯器を設置しています。
(台所・洗面所・浴室の3カ所で使用できます)



シングルレバー

シングルレバー化

みんなが安心して使えるよう、簡単で誤操作の心配が少ないシングルレバー式の混合水栓になっています。



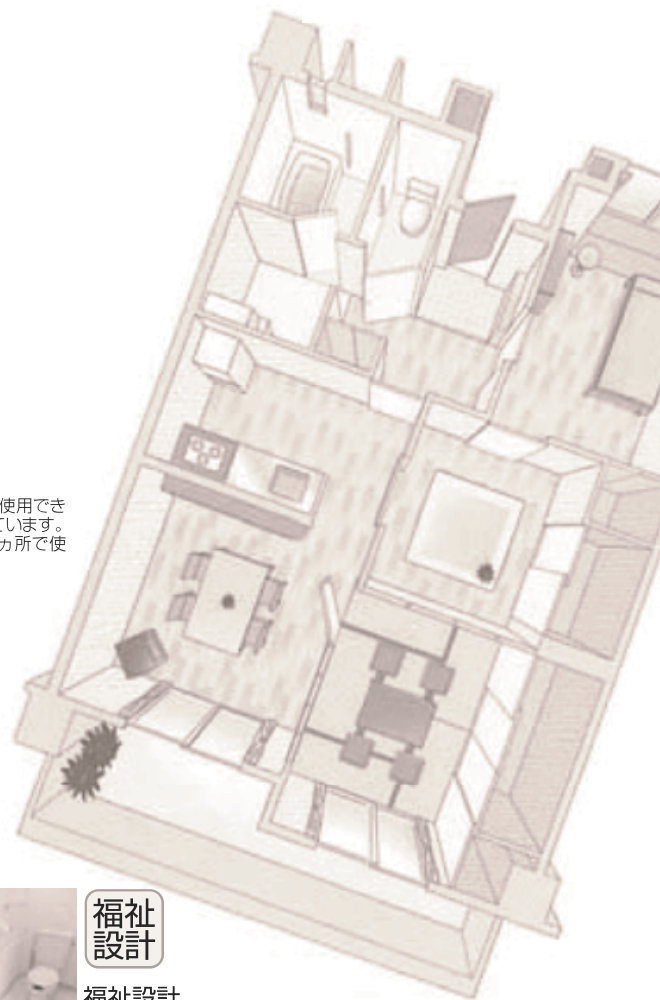
動きやすく、使いやすいシンプルなキッチン。



福祉設計

福祉設計

玄関・廊下・トイレ・洗面室の幅を広くし、室内の扉を引き戸にすることで、車イスもスムーズに移動ができ、介助が必要になった場合も対応しやすくなっています。



間仕切り

間仕切り変更可能

将来の生活様式の変化や多様な家族形態に対応できるよう、間仕切りを変更し、間取りをアレンジすることができます。

下地補強

下地補強

将来手すりや設置ができるよう、壁の下地に補強材を入れています。



エイジレス住宅

世代を超えて快適・安心に暮らせる「エイジレス住宅」は、全居室間、トイレの床段差をなくしたり、動作がラクにできるように浴室・トイレなどに手すりを設置しています。さらに、必要な場所にいつでも手すりや設置できるよう壁の下地を補強したり、安全な入浴ができるよう浴槽部分の落とし込みをするなど、住む人にやさしい住まいを提案しています。

エイ
ジ
ス

段差
解消

手す
り

落し
込み

下地
補強

あい
あい

福祉
設計

浴槽
設置

給湯

シングル
レバー

あいあい住宅

高齢者や障がい者に配慮した「あいあい住宅」は、加齢による身体の変化にも対応できる新しいタイプの住宅です。玄関・トイレ・廊下などの幅に余裕をもたせたり、室内の扉を引き戸にするなど、車椅子での移動を考慮した設計になっています。さらに、簡単に誤操作の心配が少ないシングルレバー式に混合水栓など、赤ちゃんからお年寄りまで、誰もが安心して住み続けられる快適な住まいを実現しています。

手す
り

手すり設置

動作がラクにできるよう、玄関・浴室・トイレなどに手すりを設置しています。



段差
解消

室内段差解消

つまづき事故を防止するため、室内・トイレの床段差をなくしています。



洋室はすべて、お手入れ簡単、コーディネートも楽しめる快適フローリング。

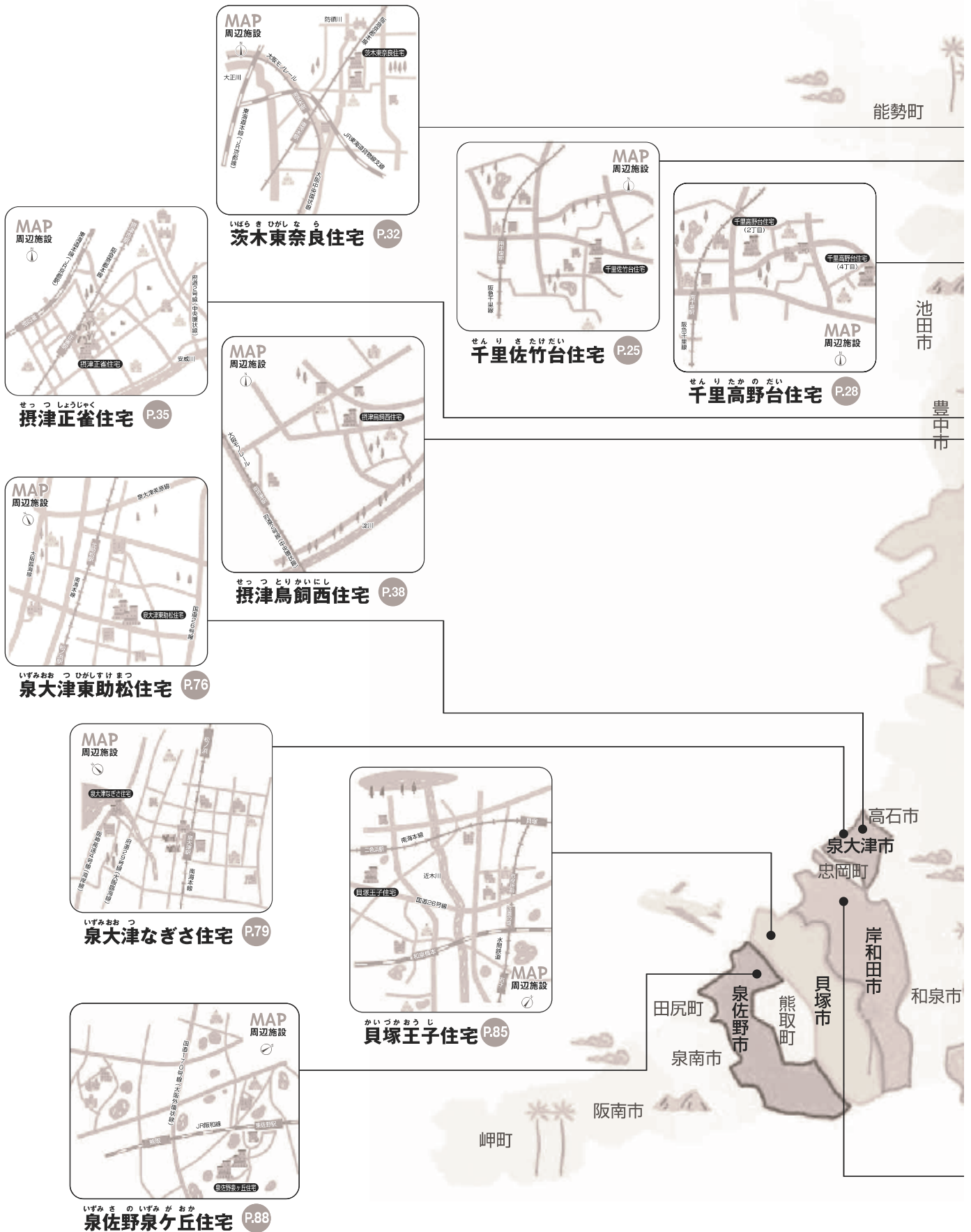
■住宅区分と仕様内容

	千里佐竹台住宅	千里高野台住宅	茨木東奈良住宅	摂津正雀住宅	摂津鳥飼西住宅	枚方片鉾住宅	寝屋川池田住宅	大東北新町住宅	大東末広住宅	八尾志紀住宅	富田林錦ヶ丘住宅	河内長野木戸住宅	泉大津東助松住宅	岸和田額原住宅	貝塚王子住宅	泉佐野泉ヶ丘住宅
該当申込区分	全申込 区分	全申込 区分	全申込 区分	全申込 区分	全申込 区分	全申込 区分	4892-1 1~3	4892-2 4~8	4232-1 1~3	4232-2 1~3	4234-1 区分	4234-2 区分	4234-3 区分	4234-4 区分	4234-5 区分	4234-6 区分
一般住宅																
エイジレス住宅	●	●			●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
あいあい住宅		●				●		●	●	●				●		●
段差 解消	室内段差 解消	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
手す り	手すり 設置	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
落し 込み	浴槽 落とし込み	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
下地 補強	下地補強	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
福祉 設計	福祉設計		●			●		●	●	●				●		●
浴槽 設置	浴槽設置		●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
給湯	給湯器設置	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
シングル レバー	シングル レバー化	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
間仕 切り	間仕切り 変更可能			●												
掲載ページ	25	28	32	35	38	41	44	47	50	53	62	65	76	79	82	85

※「浴槽設置」「給湯器設置」をしていない住宅は、それぞれの設備を入居者の方のご負担で設置していただく必要があります。

※このガイドに掲載している写真は、平成12年7月に撮影したものです。室内の写真については代表的なものですので、実際に入居される住戸のものと異なる場合があります。また、テーブルやカーテンなどの家具等が写っている場合がありますが、実際に入居される住戸には設置しておりません。

13エリアに広がります、安心の住まい17セレクション。





ひらかたかたほこ
枚方片鉾住宅 P.41



ねやがわいけだ
寝屋川池田住宅 P.44



だいとうきたしんまち
大東北新町住宅 P.47
※大東北新町住宅については、令和4年4月1日に大東市営住宅となります。



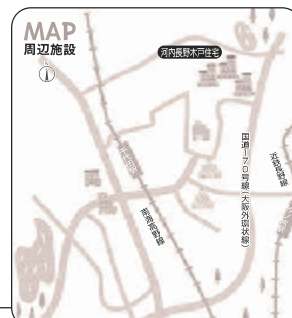
だいとうすえひろ
大東末広住宅 P.50



やおしき
八尾志紀住宅 P.53



とんだばやしにしきがおか
富田林錦ヶ丘住宅 P.62



かわちながのきど
河内長野木戸住宅 P.65



きしわだかくはら
岸和田額原住宅 P.82

