人・ふれあい、まち・息づき、暮らし・かがやく

ふれるいだより

. Vol. 104

复の写 2024年 ^(会和6年)



大阪府からのお知らせ

大阪府営住宅(公営住宅)の保証人が廃止されました	P.1
7月は家賃の適正納付推進月間です	P.1
収入申告は7月17日(水)までに!	P.2
収入申告義務の免除申請について(認知症等により収入申告が困難な方へ)	P.2
お問い合わせフォームの開設について	P.3
金属類の窃盗が増えています	P.3
府営住宅敷地内での花の栽培について	P.4
動物飼育の禁止について	P.4

株式会社東急コミュニティーからのお知らせ

熱中症を予防して元気な夏を!	P.5
共同生活のルール ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・	P.6

大阪府営住宅(公営住宅)の保証人が廃止されました

大阪府営住宅(公営住宅)の保証制度が見直され、令和6年3月27日から保証人が廃止されました。

※特定公共賃貸住宅は、これからも保証人が必要です

保証人の廃止に伴って入居者の方にお手続きいただく必要はありませんが、緊急連絡先の 届出をされていない方は、「緊急連絡先変更届」のご提出をお願いします。

(「緊急連絡先変更届」は巡回管理員執務場所で、各住宅への巡回時間にお渡し出来ます。)



7月は家賃の適正納付推進月間です

~家賃は期限内に適正に納付ください~

家賃等は毎月の末日までにお支払いいただくことになっています。ほとんどの入居者が、 毎月末までにきちんと家賃等を納付されていますが、一部に滞納される方がいます。

■ 滞納が増えると、契約が解除となります。

滞納3か月になると「催告書」が届き、期限までに滞納全額の支払いがない場合は、住宅を使用するための契約が解除となります。

■ 契約が解除になると、住宅の明渡しが求められます。

契約が解除になると、お住まいの住宅を明け渡していただくことになります。

■ 一括での納付が難しいときは…

催告書が発送される前であれば、滞納家賃等の分納も可能です。

■ 家賃のお支払いは口座振替で!(親族名義の口座からも引落しできるようになりました)

口座振替は、毎月の家賃を預金口座から自動的に引き落としますので、払い忘れがなく、また金融機関の営業時間を気にする必要がないため、大変便利です。

なお、□座名義人は「住宅名義人」だけではなく「住宅名義人の三親等内の親族」の□座からも□座描替が可能となりました。

お手続きは…

- ●管理センターで、申込み用紙をもらう。
- ●必要事項を記入して、金融機関の窓口に提出。
- ●「□座振替納入案内書」が届きます。※提出から、およそ1~2ヶ月かかります。



お問い合わせ先)管理センターまで

収入申告は7月17日(水)までに!

- 府営住宅の入居者は、翌年度の家賃を所得に応じて決定するため、毎年、世帯全員の収入を申告する必要があります。
- ※地域特別賃貸住宅・特定公共賃貸住宅の場合は、収入申告はありません。
- ●「収入申告書」等の用紙は、管理センター(裏表紙参照)から、6月中にお届けします。
- 収入申告をしなければ、来年度は近傍同種の住宅の家賃(民間賃貸住宅なみの家賃) となり、高くなりますのでご注意ください。
- ●世帯全員のマイナンバーを提供していただくことで、「住民税課税証明書」の提出を省 略できるようになります。

詳しくは、6月中にお届けする「収入申告書関係書類」に同封の「マイナンバー(個人番号)による収入申告のご案内」をご覧ください。

- 課税証明書について、新型コロナウイルス感染症の影響で、締切までに令和5年中の 所得等が反映された課税証明書を取得できない場合は、取得後速やかに申告してく ださい。
- 収入申告書の提出にあたっては、新型コロナウイルス感染症の感染拡大防止のため、 郵送による提出にご協力ください。

※ 例年、申告漏れが非常に多くなっておりますので、くれぐれもご注意ください。

収入申告のお問い合わせ 専用電話

大阪府営住宅 高槻管理センター	2 072-685-1097
大阪府営住宅 千里管理センター	2 306-6155-2784
大阪府営住宅 堺東管理センター	2 3072-221-1094
大阪府営住宅 泉北管理センター	2 3072-290-6076
大阪府営住宅 泉佐野管理センター	2 072-458-2854

7月17日(水)まで(日曜・祝日を除く午前9時~午後6時)

収入申告義務の免除申請について

(認知症等により収入申告が困難な方へ)

認知症や知的障がい、精神障がいの理由により、収入申告をすることが困難な事情にあると 認められる方については、収入申告義務の免除を申請することができます。この場合、大阪府が 行う収入調査で把握した収入に基づき家賃を決定します。

詳しくは、管理センターにお問い合わせください。

お問い合わせフォームの開設について

府営住宅の不具合等に関する情報を連絡できるお問い合わせフォームが指定管理者のホームページに開設されました。必要事項をご記入していただきましたら、後日、指定管理者から確認のご連絡をさせていただきます。

※緊急のお問い合わせは管理センターへ直接電話をお願いします。

●株式会社東急コミュニティー(千里、高槻、泉北、堺東、泉佐野)
URL: https://www.osakafueijutaku.jp/contact/contact-input.php



金属類の窃盗が増えています

全国的に、銅線、銅板、溝ぶた、水道メーター等の金属類の窃盗 被害が増加傾向にあります。被害にあった金属類が、金属くず商 や金属くず行商人に売られることが考えられます。



不審な人を見かけたら 管理センター・警察へご連絡を

防犯対策~3つのポイント~

1 コミュニティー 活動を活発に



コミュニティー活動の基本は 近所付き合いです。泥棒は声 をかけられたり挨拶されること を嫌います。日頃の何気ない 挨拶は、防犯効果をもたらして います。

2 施錠は確実にしましょう



ゴミ出しなど短時間の外出でも 必ず施錠をするようにしてくだ さい。また、2階以上のお部屋 でも、外出する時は必すベランダ 側のサッシ戸にも施錠をして ください。

3 鍵の管理とドアチェーンの活用



お部屋の鍵には、部屋番号などが 分かるようなものはつけないでくだ さい。鍵を失くした場合、その鍵で 部屋を特定され、侵入されることが あります。ドアチェーンをかけたまま の対応も失礼ではありません。簡単 にはドアを開けないことです。

府営住宅敷地内での 花の栽培について

府営住宅の敷地は府民共有の財産であるため、 個人での栽培はできません。

個人で勝手に栽培を続けられている方は直ぐに 栽培を止め、元の状態に戻してください。

一方、花を育てることは、生活に潤いや安らぎを与え、地域のコミュニティづくりにもつながります。 大阪府では、個人ではなく**自治会が取り組む場合に限って、府営住宅の敷地内において花の栽培ができることとします。**(野菜や果樹の栽培はできません。)

※花の栽培については、管理センターへの届出が必要です。希望する自治会は、管理センターに詳細をご確認ください。

動物飼育の禁止について

【府営住宅内で、犬・猫などの動物を 飼育することはできません。】

集合住宅である府営住宅は、動物飼育に適した構造になっておらず、動物の臭い、ふん尿などの悪臭、鳴き声、毛の散乱などは他の居住者に対して、迷惑を及ぼすことから、犬・猫などの動物の飼育を禁止しています。特に、アレルギー症状の方などは、喘息を起こす場合があるなど、命に関わってきます。



このことは、入居時にお渡ししている「住まいのしおり」で周知するとともに、入居時に提出いただいている「誓約書」において、お約束いただいております。

迷惑行為により、入居者の生活に著しい被害を与え、 大阪府の指導に従わない場合は**住宅を明け渡ししていただきます**。

例外的に

大阪府では、動物の飼育について、団地居住者の合意形成がなされた場合には、居住者の意思を尊重しようとの考えから、動物を飼育しようとする者が「飼育の会」を結成し、動物の嫌いな方々も含めた団地居住者の皆様が合意できる「飼育のルール」をつくることにより、これを厳守することで一部の団地において動物の飼育を認めています。

- ●団地居住者の合意ってなに?
- 団地居住者世帯の8割以上の同意(同意書への署名)が必要です。
- ●「飼育の会」ってなに

動物を飼おうとする方々や入会を希望する方々で構成し、役割としての会則や飼育ルールの作成、動物の嫌いな方々への説明や納得するまでの話し合い、動物の飼育によるトラブルの解決にあたるなどの対応を行います。 ※飼育の会を結成するだけでは、動物飼育は認められません。

- ●「飼育のルール」ってなに?
- 例:猫を室内で飼う、団地内にある犬の糞は「飼育の会」が責任をもって処理する、ペットの手入れは毛が飛散しないよう室内で 窓を閉めて行う、階段、廊下、エレベーターなどの共用部分ではペットはゲージなどに入れ移動するなど…。



株式会社東急コミュニティーからのお知らせ



熱中症を予防して元気を見るり

熱中症予防のポイント

- ●部屋の温度をこまめにチェック!(普段過ごす部屋には温度計を置くことをお奨めします)
- ●節電を意識するあまり健康を害することのないよう、気温 や湿度の高い日には、無理にがまんせず、適度にエアコン等 を使用しましょう!
- ●のどが渇いたと感じたら必ず水分補給!
- ●のどが渇かなくてもこまめに水分補給!
- ●外出の際は体をしめつけない涼しい服装で、日よけ対策も!
- ●無理をせず、適度に休憩を!
- ●日頃から栄養バランスの良い食事と体力づくりを!



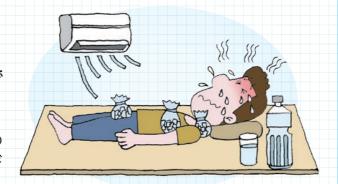
熱中症とは、室温や気温が高い中での作業や運動により、体内の水分や塩分(ナトリウム)などのバランスが崩れ、体温の調節機能が働かなくなり、体温上昇、めまい、体がだるい、ひどいときにはけいれんや意識の異常など、様々な症状をおこす病気です。

家の中でじっとしていても室温や湿度が高いために、熱中症になる場合がありますので、注意が必要です。

熱中症の応急手当

- ○涼しい場所へ移動し、衣服を緩め、 安静に寝かせる
- エアコンをつける、扇風機・うちわなどで 風をあて、体を冷やす

※持病をお持ちの方やお子さんは、かかりつけの 医師とあらかじめ相談し、熱中症対策についてアド バイスをもらっておきましょう



共同生活のルール

みなさんが住んでおられる府営住宅は、隣と接した集合住宅で、そこには多くの人たちが生活を営んでいます。

団地生活を快適なものにするためには、お互いが共同生活のルールを尊重し、それを 守っていくことが大切です。

●お互いの生活と人権を尊重し、協力し合っていくことが特に必要です。

■迷惑行為の禁止

迷惑行為により、他の入居者に著しい迷惑や被害を与えた場合は、住宅を明け渡していただくこともあります。

住宅内の騒音・振動

- ●テレビ、ステレオなどを視聴したり、楽器を演奏するときなどは、適当な音量で、時間を考えて周囲に迷惑のかからないよう十分注意してください。
- ●乱暴な玄関扉の開閉は、音が建物全体に響き、他の入居者の迷惑になりますので、特に気をつけてください。
- ●集合住宅では、どうしても生活に伴う音や振動が伝わり、知らぬ間に近隣に 迷惑をかけていることがあります。お互いに注意するとともに、一般的な 生活音にはおおらかな気持ちで対応して、楽しい団地生活を送りましょう。







用地内道路の路上駐車、 共同敷地内の無断使用

- ●団地内道路に路上駐車すると、交通事故の原因や、 緊急時の妨げになりますので絶対にやめてください。
- ●共同敷地内に無断で物置等を設置しないようにしてください。

水漏れについて

●トイレの掃除をするときは、水をまかないでください。防水していない場所で水をまくと、階下へ漏水します。もし、下の階へ漏水させた場合は、下の階の方に迷惑をかけるだけでなく、畳や家具等の損害賠償の費用を負担しなければなりません。





ベランダの整理・整頓

●普段からベランダの整理・整頓を心掛けましょう。 ベランダに設置している避難口やパーテーションの近くには、 避難路の確保のため、障害物は、置かないでください。 また、普段からベランダの物が飛ばないようにしたり、排水口の 掃除をしておき吹きぶりの排水を容易にするなど心掛けましょう。



ふれあいだより 〒560-0082

丰

中市新千 洲6年

夏里

の原見

Vol.104

作

社東急コ

<u>е</u>

.06(6155)

2780

http://www.osakafueijutaku.jp/

繿

鬃

:(株)中島弘文堂印刷

摂津市、島本町

島本町

枚方市

高槻市

大阪府営住宅

千里管理センター

J1-5-3

千里朝日阪急ビル9階

株式会社東急コミュニティー 大阪府営住宅 高槻管理センター

〒569-0803 高槻市高槻町15-8 ダイエツビル5階 最寄駅:阪急京都線「高槻市」駅、JR京都線「高槻」駅

電話: ●住宅募集·駐車場 072(685)1092 ●代表 072(685)1091



株式会社東急コミュニティー 大阪府営住宅 千里管理センター

〒560-0082 豊中市新千里東町1-5-3 千里朝日阪急ビル9階

最寄駅:大阪モノレール・北大阪急行線「千里中央」駅 電話:●家賃·各種届出

06 (6155) 2781 ●住宅募集·駐車場

06 (6155) 2782

●修繕•住宅返還

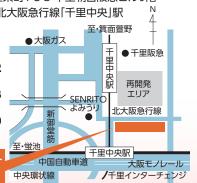
06 (6155) 2783

●代表

06 (6155) 2780

FAX: 06(6155)2787

大阪府営住宅 千里管理センタ (千里朝日阪急ビル9階)

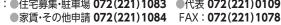


株式会社東急コミュニティー 大阪府営住宅 堺東管理センター

〒590-0076 堺市堺区北瓦町1-3-17 堺東センタービル3階

最寄駅:南海高野線「堺東」駅

電話: ●住宅募集·駐車場 072(221)1083 ●代表 072(221)0109





株式会社東急コミュニティー 大阪府営住宅 泉北管理センター

〒590-0132 堺市南区原山台1-1-2 イーストナニワビル4階

最寄駅:泉北高速鉄道「栂・美木多」駅

電話:●家賃·各種届出 072(290)6072

●住宅募集·駐車場 072 (290) 6073

●修繕·住宅返還 072 (290) 6074

●代表 072 (290) 6070

FAX: 072(290)6078

大阪府営住宅 泉北管理センター (イーストナニワビル4階)



株式会社東急コミュニティー 大阪府営住宅 泉佐野管理センター

〒598-0012 泉佐野市高松東1-10-37 泉佐野センタービル7階

最寄駅:南海本線「泉佐野」駅



電話:●家賃•各種届出 072 (458) 2851 ●住宅募集·駐車場 072 (458) 2852 ●修繕·住宅返還 072 (458) 2853 ●代表 072 (458) 2850 FAX: 072(458) 2855 大阪府営住宅 泉佐野管理センター

株式会社東急コミュニティー 大阪府営住宅 高槻管理センター 能勢町 地区 茨木市、高槻市、 典能町

株式会社東急コミュニティー 大阪府営住宅 千里管理センター

地区

豊中市、池田市、 箕面市、吹田市

(東三国2丁目住宅含む)

投津市寝屋川市 市 守門四條畷市市 市大東市 大阪府 東大阪市 大阪市 株式会社東急コミュニティー

箕面市

大阪府営住宅 堺東管理センタ-

地区

関西国際空港

加田田丁

堺市(南区を除く) 泉大津市、和泉市、 高石市、忠岡町

阪南市

田尻町

泉南市

松原市・柏原市藤井寺市 堺市 羽曳野市 高石市 太子町大阪富田林市 泉大津市 忠岡町 南区狭山市河南町

> 千早赤阪村 河内長野市

八尾市

大阪府営住宅 泉北管理センター 地区

株式会社東急コミュニティー

堺市南区 (泉北ニュータウン)

緊急連絡センター

TEL • FAX 06 (6942) 3240

※水が止まらない・水漏れがする・排水管がつまって流れないなど緊急事故の 場合のみご利用ください。停電などで担当の管理センターの電話が通じない 場合もご利用いただけます。

住宅返還届・駐車場返還届は、解約予定日の30日前 までにご提出くださいますようお願いいたします。

なくそう部落差別調査 私たちみんなの力で 大阪府部落差別調査等規制等条例

株式会社東急コミュニティー 大阪府営住宅 泉佐野管理センター

和

泉市

市

熊取町

泉佐野市

岸和田市、貝塚市、泉佐野市、泉南市、 阪南市、熊取町、田尻町、岬町