

入札公告

次のとおり事後審査型条件付き一般競争入札【郵便方式】を行うので、公告する。

入札参加者は、この「入札公告」のほか、入札説明書（事後審査型条件付き一般競争入札【郵便方式】）（以下「入札説明書」という。）及び入札心得（事後審査型条件付き一般競争入札【郵便方式】）（以下「入札心得」という。）の内容を遵守するとともに、契約締結に必要な条件を熟知のうえ、入札を行うこと。

令和8年10月7日

大阪府営住宅指定管理者
株式会社東急コミュニティー
大阪府営住宅守口管理センター

1 発注の内容

発注年度		令和8年度
工事名称		大阪府営枚方樋之上住宅外住戸内バリアフリー化工事
発注所管部署		株式会社東急コミュニティー 大阪府営住宅守口管理センター
工事業種		建築工事 【工事業種は、「3 入札参加資格 ③」を参照】
工事場所		大阪府営枚方樋之上住宅 外
工期		契約締結日 から 令和8年12月25日（金）まで
工事概要		手摺取付・室内段差解消他工事 13戸
落札方式		最低制限価格制度
入札書比較予定価格		別添書類「予定価格及び最低制限価格の事前公表調書」
入札書比較最低制限価格		別添書類「予定価格及び最低制限価格の事前公表調書」
支払条件	前払金	無
	部分払	無
契約不適合責任期間		1年
必要な火災保険等		加入要
建設リサイクル法		非対象
配置技術者の照合確認		非対象

2 発注スケジュール（下線部分の日程については特に注意すること）

入札説明書等及び設計図書等の交付	交付期間：令和8年10月7日（水）から10月13日（火）までに申請を受けたものについて、10月14日（水）までにメールにて送信 ※設計図書閲覧申請書及び個人情報保護に関する同意書の提出者のみ。 ただし、 <u>設計図書等閲覧申請の受付期間は、令和8年10月7日（水）から10月13日（火）午後3時までとする。</u>
予定価格等の事前公表	公表期間：令和8年10月14日（水）から入札書提出締切日まで ※設計図書閲覧申請者にメールにて配布
入札公告及び設計図書等に対する質問及び回答	質問期間：令和8年10月14日（水）午前10時から10月16日（金）午後4時まで 最終回答日時：令和8年10月19日（月）午後5時
入札書の提出及び開札	提出期限：令和8年10月19日（月）から10月21日（水）に必着 提出先：〒570-8799 大阪府守口市日吉町2-5-2 日本郵便㈱ 守口郵便局留 大阪府営住宅指定管理者 株式会社東急コミュニティー 大阪府営住宅守口管理センター 行 （一般書留又は簡易書留のいずれかの方法により郵送すること。）
	開札日時：令和8年10月23日（金）午後1時
	開札場所：株式会社東急コミュニティー 大阪府営住宅守口管理センター
落札候補者への連絡日	開札日と同日に、電話又はFAXにより連絡する。
事後審査申請書提出期限	<u>対象者のみ開札後、連絡する。</u> <u>原則として開札日の翌営業日（土日祝を除く）午後5時まで</u>

【重要】郵送による入札方式のため、入札書提出（郵送）は余裕をもって行ってください。

3 入札参加資格

入札参加者は、下記の項目をすべて満たしていること。

①共通入札説明書で示す参加資格	「すべて満たしていること」
②建設業法の業種及び許可の種類	「建築工事」の「特定建設業」又は「一般建設業」の許可を有していること。
③入札参加資格の認定	公告の日までに大阪府建設工事入札参加資格者の工事業種で「建築工事」の登録があること。
④入札参加が可能な企業形態及び等級 〔適用する等級年度 令和8年度〕	単 体 企 業 ランク B・C
⑤入札参加が可能な業者の経営規模	経営規模等評価結果通知書のY点及び建築工事のP点がそれぞれ650点以上の企業
⑥入札参加が可能な業者の所在地	大阪市、枚方市、寝屋川市、守口市、交野市、四條畷市、東大阪市、大東市
⑦経営事項審査の審査基準日	有効期限内の経営規模等評価結果通知書を有していること。 (開札日の1年7か月前 令和7年3月23日以降のもの)
⑧配置技術者	「建築工事」の「監理技術者」又は「主任技術者」を配置できること。(※1)
⑨その他の入札参加資格	(1) 公告日から過去5年以内に公営住宅において、住戸内バリアフリー化工事の実績があること。(元請契約のみ可) (2) 大阪府営住宅指定管理者東急コミュニティー令和8年度の発注案件において、落札実績がないこと。
⑩他の案件への入札参加	入札参加要件を満たす者(他の案件の事後審査型条件付き一般競争入札における建設業法、企業等級、入札参加が可能な業者の所在地など全ての要件を満たす者)は重複して参加できる。(※2)

(※1) 【重要】

監理技術者又は主任技術者は、建設業法第26条第3項に規定する重要な建設工事については、工事現場ごとに専任で配置する必要があります。ただし、同項ただし書その他関係法令の要件を満たす場合を除きます。営業所技術者等についても、関係法令上の要件を満たす場合は配置できることがあります。

【専任を要する重要な建設工事】請負代金額が5,000万円以上(建築一式工事の場合は1億円以上)の工事です。

(※2) 【重要】

同一年度において複数の入札に入札書の提出を認めている場合、開札日時の早い順で落札候補者となった者は、大阪府営住宅指定管理者東急コミュニティーにおけるその業の他の案件の入札参加資格は、その時点で失うものとする。

(※3) 【重要】

令和4年4月1日以降に着工する一定規模以上の工事については、元請業者又は自主施工者が、関係法令に基づき、石綿の事前調査結果を所管行政庁等へ報告する必要があります。

4 担当部署

	担当部署	担当業務
入札担当	〒570-0083 大阪府守口市京阪本通1-2-3 損保ジャパン守口ビル1階 大阪府営住宅指定管理者 株式会社東急コミュニティー 大阪府営住宅守口管理センター 電話番号 06-6780-9128	・入札執行 ・契約関係 ・設計図書の内容及び技術者の配置方法

交付書類一覧表

■ 交付書類一覧

指定管理者ホームページ入札サイトから交付するもの（設計図書等閲覧申請が必要ないもの）

	書類等名称	書類概要	ファイル形式（※）
入札公告	・ 入札公告	共通	Acrobat PDF
入札・契約関係書類	・ 入札手続フロー 事後審査型条件付き一般競争入札【郵便方式】		Acrobat PDF
	・ 入札心得 事後審査型条件付き一般競争入札【郵便方式】		Acrobat PDF
	・ 入札説明書 事後審査型条件付き一般競争入札【郵便方式】		Acrobat PDF
	・ 工事指示書・請書（案）		Acrobat PDF
	・ 質疑書		Word DOC
	・ 質疑回答書（入札公告に関する回答）	案件毎	Acrobat PDF
	・ 個人情報保護に関する事項（工事請負）	共通	Acrobat PDF
	・ 建設産業における生産システムの合理化指針		Acrobat PDF
	・ 入札書等の作成から郵送までの手順		Acrobat PDF
	・ 確認チェックリスト		Acrobat PDF
	・ 同額抽選の方法		Acrobat PDF
	・ 設計図書等閲覧申請書		Word DOC
	・ 入札参加申出書		Word DOC
	・ 入札書		Word DOC
	・ 入札辞退届		Word DOC
	・ 入札用封筒		Acrobat PDF
	・ 郵送用封筒		Acrobat PDF
事後審査関係	・ 事後審査申請書		Word DOC
	・ 配置技術者調書		Word DOC
	・ 主任技術者の実務経歴書 （実務経験により主任技術者となる場合のみ）		Word DOC

※Acrobat PDF：Adobe Acrobat PDF形式 / Word DOC：Microsoft Word DOC形式

指定管理者から交付するもの（設計図書等閲覧申請が必要なもの）

	書類等名称	書類概要	交付方法
設計図書等	・ 設計図書（特記仕様書含む）	案件毎	メールにて送信
	・ 補足説明書		
	・ 予定価格及び最低制限価格の事前公表調書		
	・ 質疑回答書（設計図書等に関する回答）		

■提出書類一覧

メール添付で提出するもの

	書類等名称	提出方法
設計図書等の交付他	・設計図書等閲覧申請書	メールに添付し、 指定管理者へ送信
	・質疑書	

郵送により提出するもの

	書類等名称	提出方法
入札書の提出	・入札書	一般書留又は簡易書留により郵送
	・入札参加申出書	入札書に同封

持参により提出するもの

書類等名称	提出方法
・事後審査申請書	持参により提出 【提出先】 大阪府営住宅指定管理者 株式会社東急コミュニティー 大阪府営住宅 守口管理センター
・大阪府建設工事競争入札参加資格審査結果の写し	
・経営規模等評価結果通知書・総合評定値通知書の写し	
・建設業許可証明書の写し（発行日：3か月以内）	
・当該工事に類する工事实績（工事内容のわかる契約書などの写し）	
・配置技術者調書	
・主任技術者の実務経歴書（実務経験により主任技術者となる場合のみ）	
・組合員名簿（組合の場合のみ）	

※事後審査の対象となったもの（落札候補者）についてのみ、指定管理者より連絡するので、指定日時までに提出すること。（原則として連絡日の翌営業日（土日祝を除く）の午後5時までとする。）
なお、指定する期日までに提出がない場合は、当該事後審査の対象者の入札は無効とする。